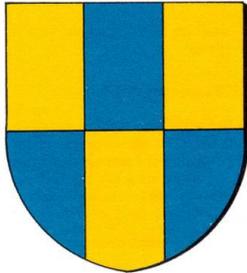


PLAN LOCAL D'URBANISME

Document arrêté



HEGENHEIM

3d. Règlement graphique Emplacements réservés

Document arrêté par délibération du Conseil
Municipal en date du 24 juin 2019



Le Maire



Juin 2019

SOMMAIRE

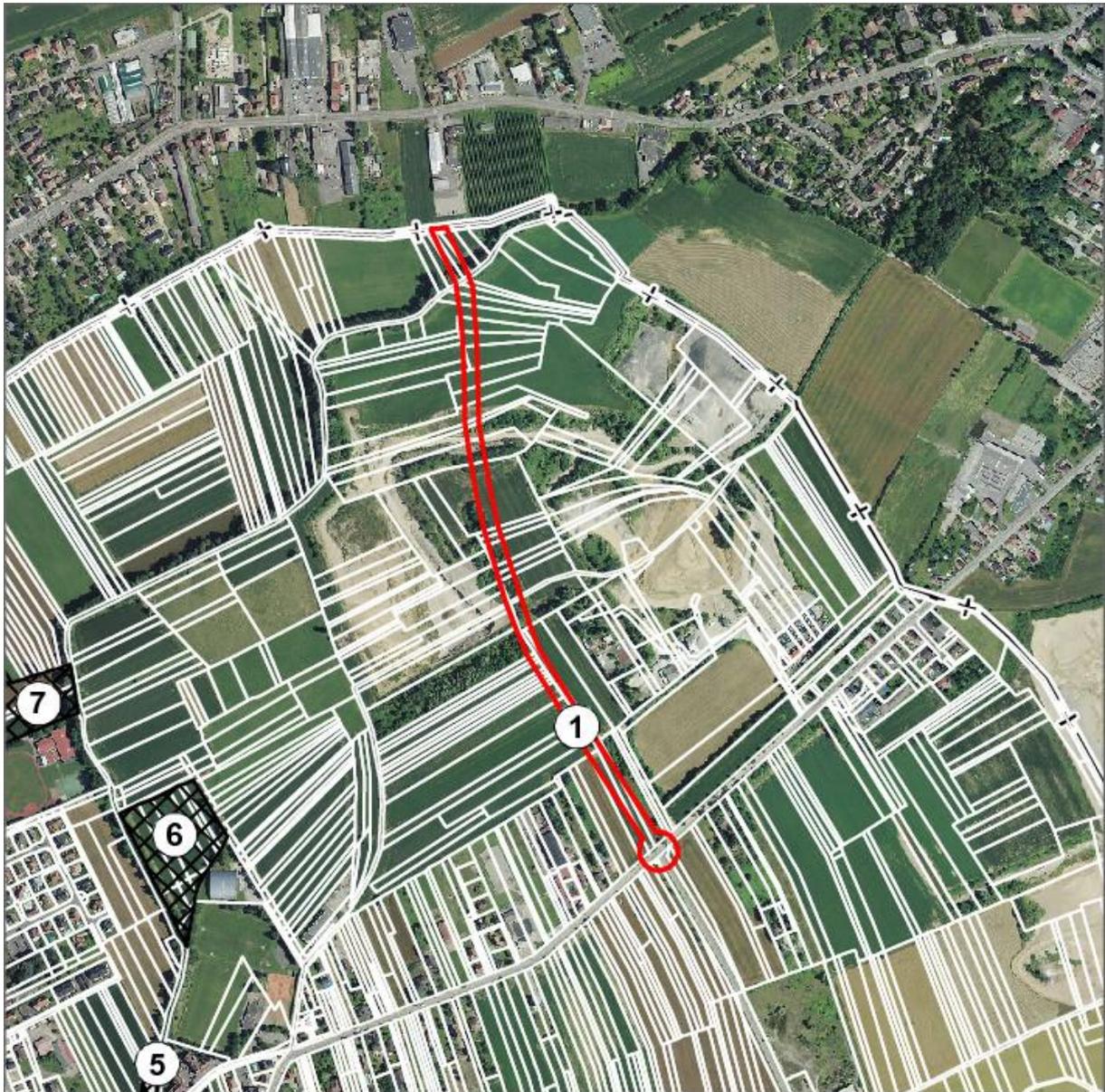
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES	3
EXTRAITS DE PLAN.....	4
EMPLACEMENT RESERVE N°1	4
EMPLACEMENT RESERVE N°2	5
EMPLACEMENT RESERVE N°3	6
EMPLACEMENT RESERVE N°4	7
EMPLACEMENT RESERVE N°5	12
EMPLACEMENT RESERVE N°6	13
EMPLACEMENT RESERVE N°7	14
EMPLACEMENT RESERVE N°8	15
EMPLACEMENT RESERVE N°9	16
EMPLACEMENT RESERVE N°10	24
EMPLACEMENT RESERVE N°11	25
EMPLACEMENT RESERVE N°12	26
EMPLACEMENT RESERVE N°13	27
EMPLACEMENT RESERVE N°14	28
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVE DE MIXITE SOCIALE	29
EXTRAITS DE PLAN.....	30
EMPLACEMENT RESERVE DE MIXITE SOCIALE N°H1	30
EMPLACEMENT RESERVE DE MIXITE SOCIALE N°H2	31
EMPLACEMENT RESERVE DE MIXITE SOCIALE N°H3	32

Liste des emplacements réservés

N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
1	A, Ai, N, Ni	Création d'un barreau routier Nord-Sud - RD 105 - Rue des Carrières	Saint-Louis Agglomération
2	UEa	Aménagement du carrefour rue des Carrières - rue de Bâle - rue des Landes	Saint-Louis Agglomération
3	2AUe	Création d'un ouvrage hydraulique type bassin de rétention/bassin d'orage	Commune
4	UA	Cinq élargissements ponctuels des rues Basse et Longue	Commune
5	2AUd	Création d'une aire de stationnement (équipements de plein-air, pas de construction)	Commune
6	UBbi	Assise foncière pour la réalisation d'équipements sportifs de plein-air	Commune
7	UBb	Assise foncière pour la réalisation d'équipements scolaires	Commune
8	1AUc3	Création d'un accès reliant la RD 201 à la rue du Sable	Commune
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune
10	UB	Elargissement ponctuel de la rue Hallen	Commune
11	UA	Desserte publique du secteur 1AUb1	Commune
12	UC	Création de voirie	Commune
13	2AUe	Création de stationnements (parking-relais et/ou de covoiturage), local vélo	Commune
14	2AUe	Création d'une voie d'accès à la zone UE et de desserte de la zone 2AUe	Saint-Louis Agglomération

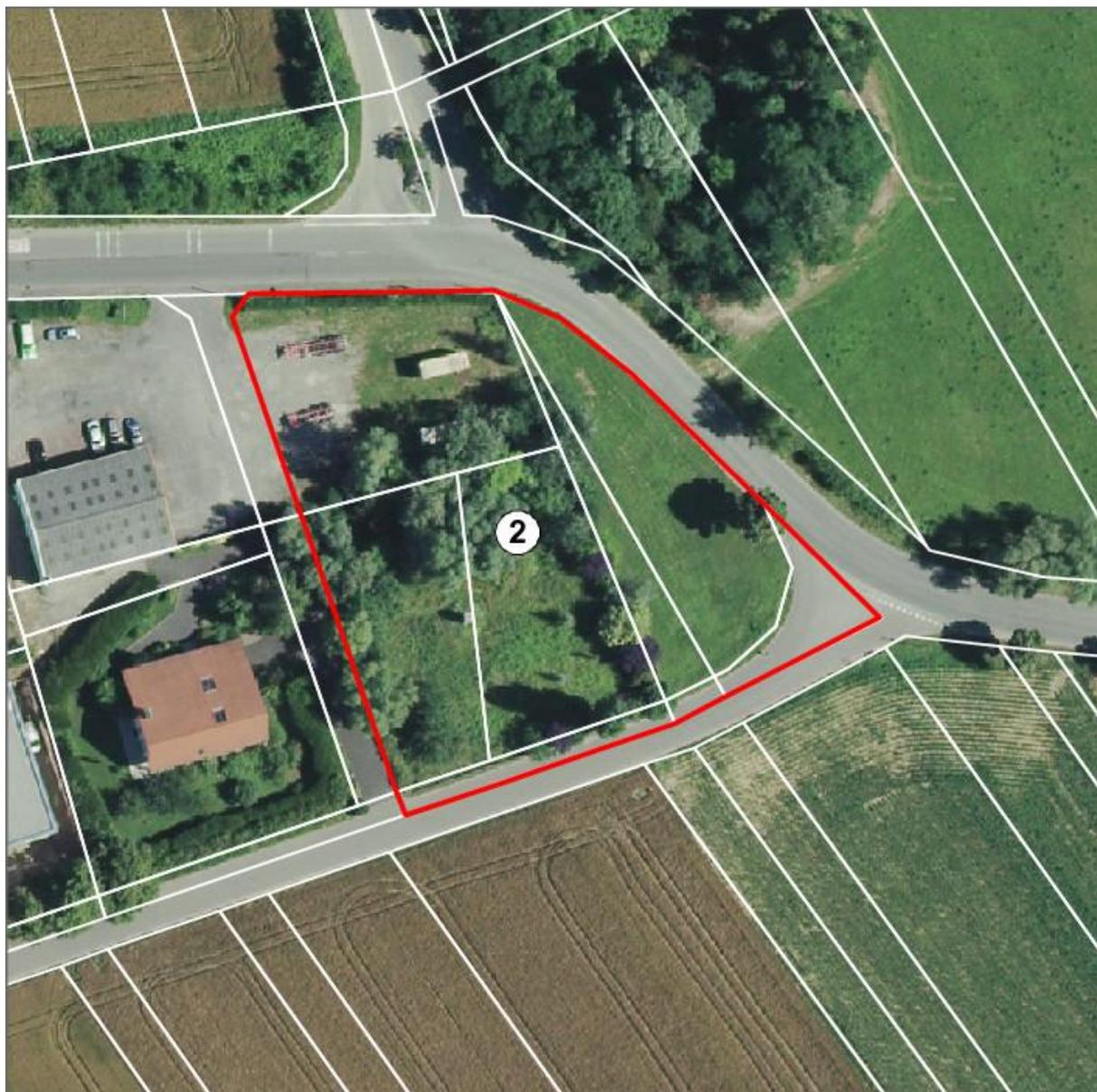
Extraits de plan

Emplacement réservé n°1



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
1	A, Ai, N, Ni	Création d'un barreau routier Nord-Sud - RD 105 - Rue des Carrières	Saint-Louis Agglomération

Emplacement réservé n°2



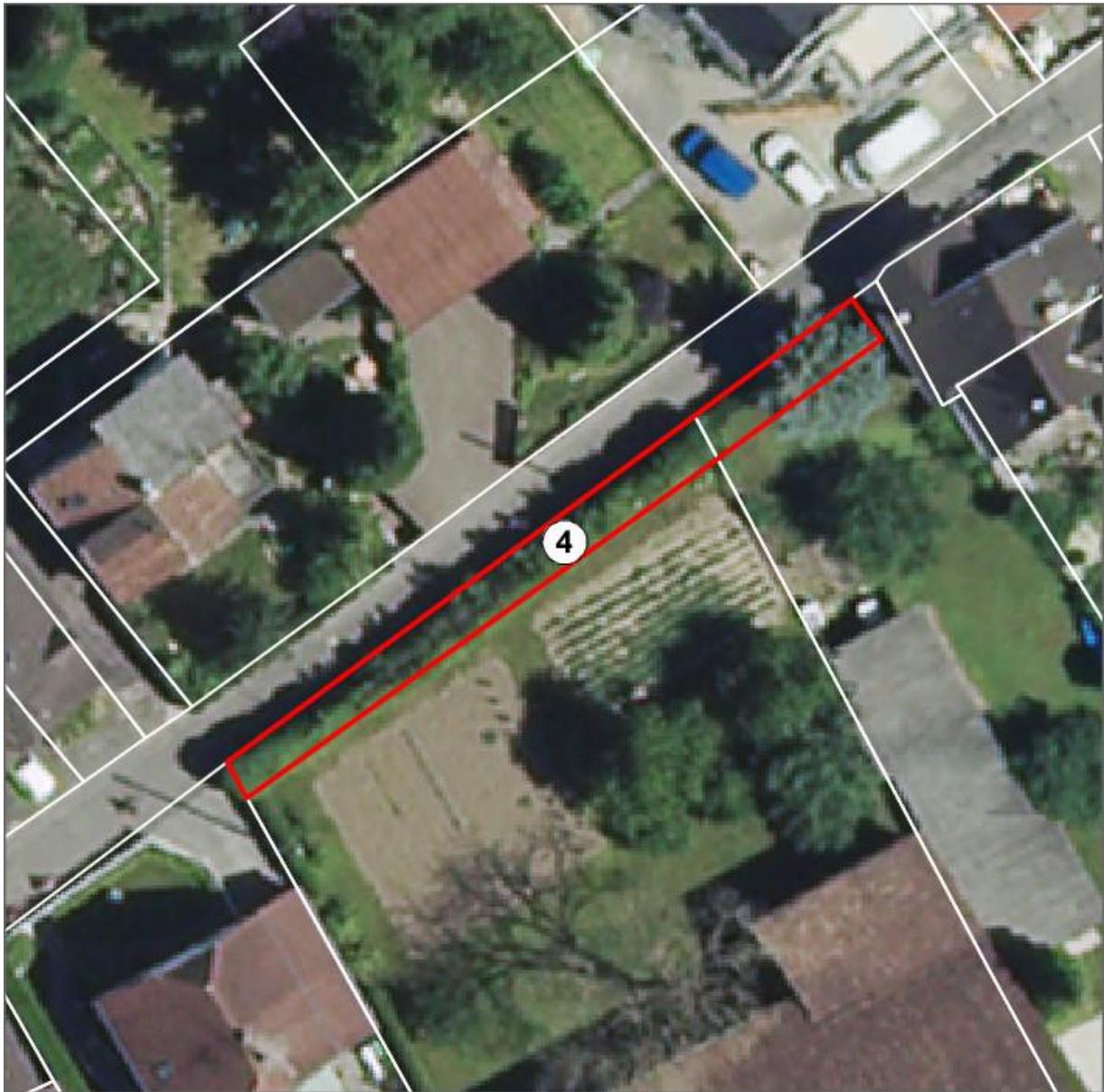
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
2	UEa	Aménagement du carrefour rue des Carrières - rue de Bâle - rue des Landes	Saint-Louis Agglomération

Emplacement réservé n°3

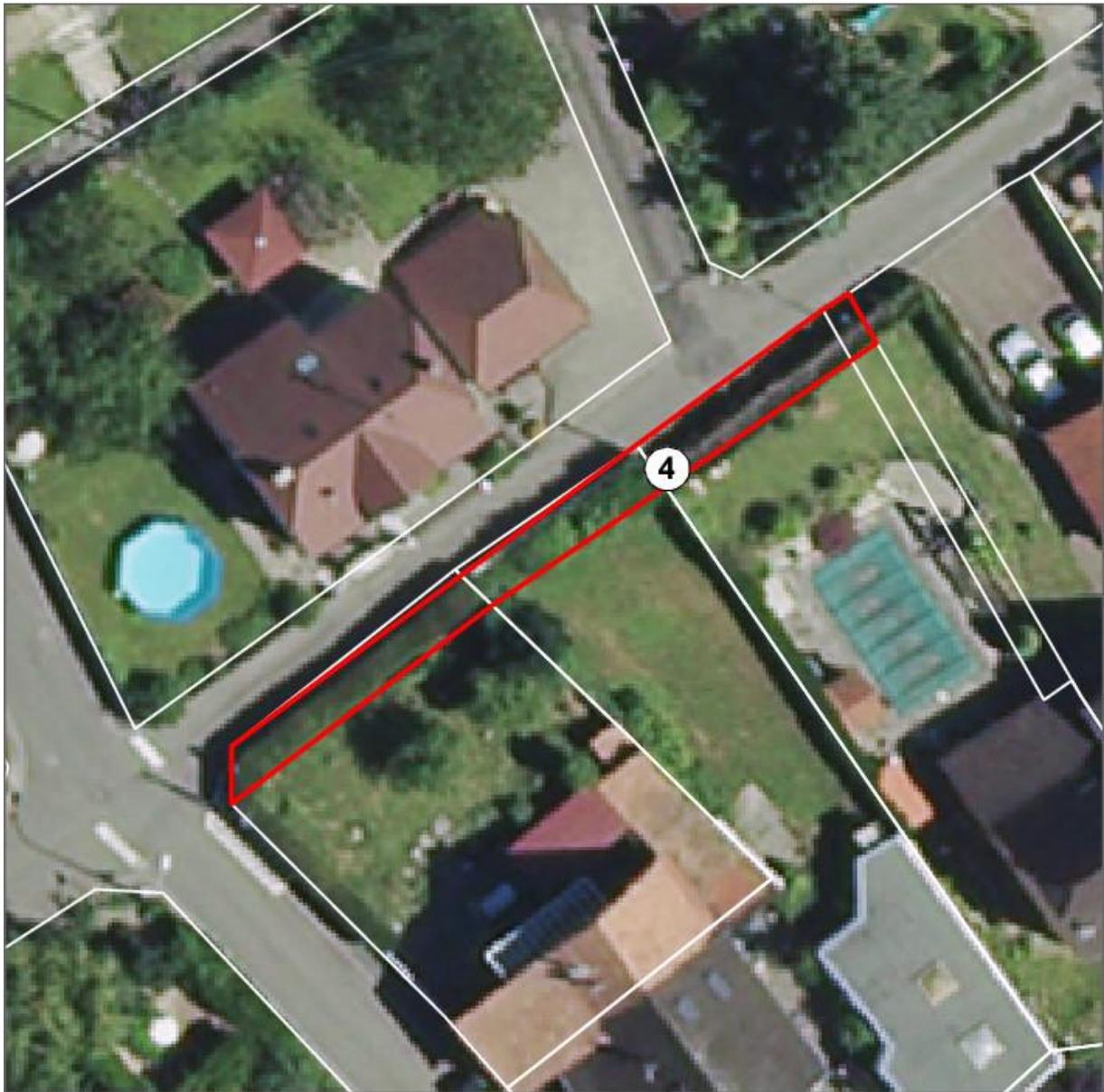


N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
3	2AUe	Création d'un ouvrage hydraulique type bassin de rétention/bassin d'orage	Commune

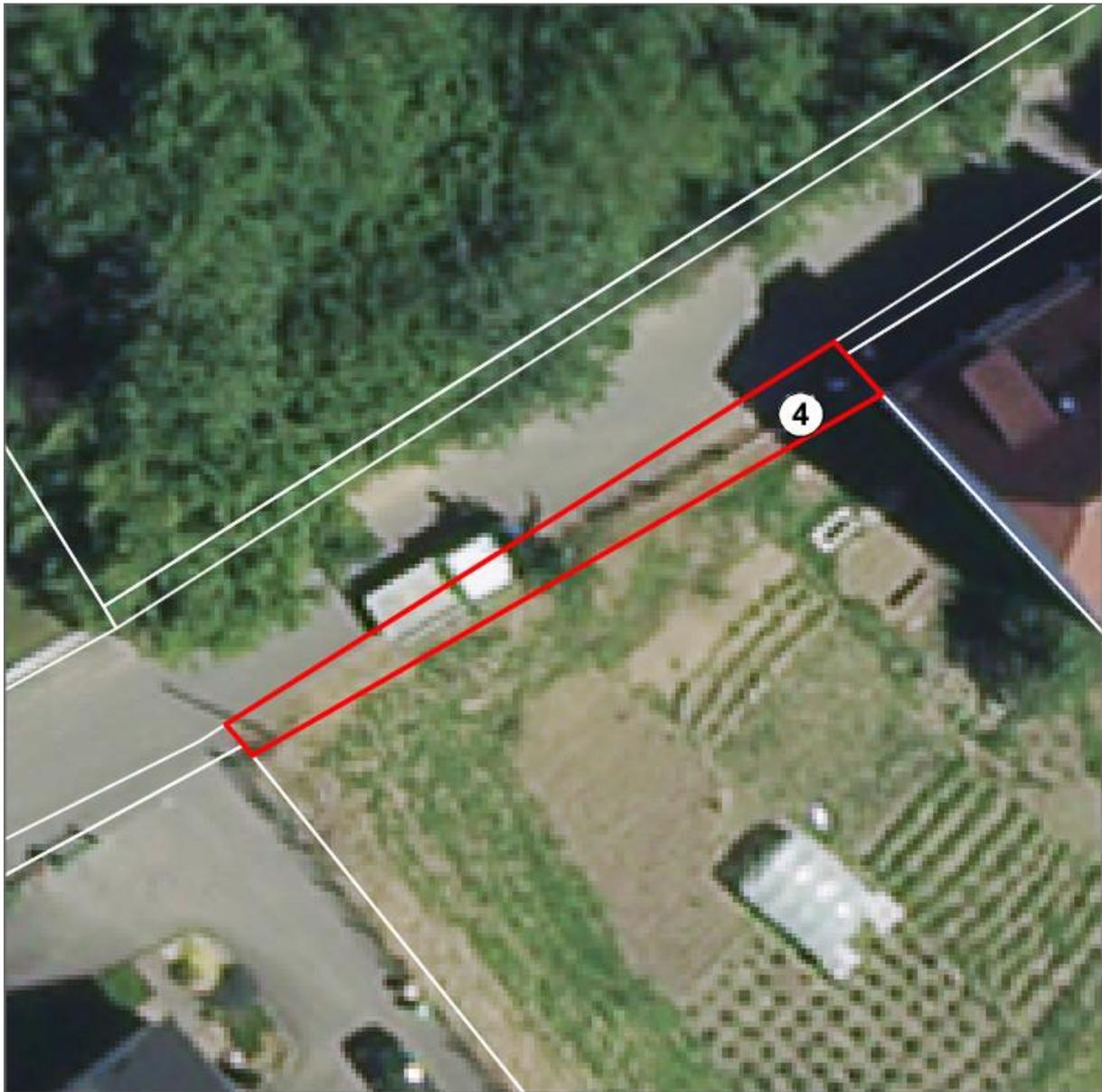
Emplacement réservé n°4



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
4	UA, UB	Cinq élargissements ponctuels des rues Basse et Longue	Commune



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
4	UA, UB	Cinq élargissements ponctuels des rues Basse et Longue	Commune



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
4	UA, UB	Cinq élargissements ponctuels des rues Basse et Longue	Commune

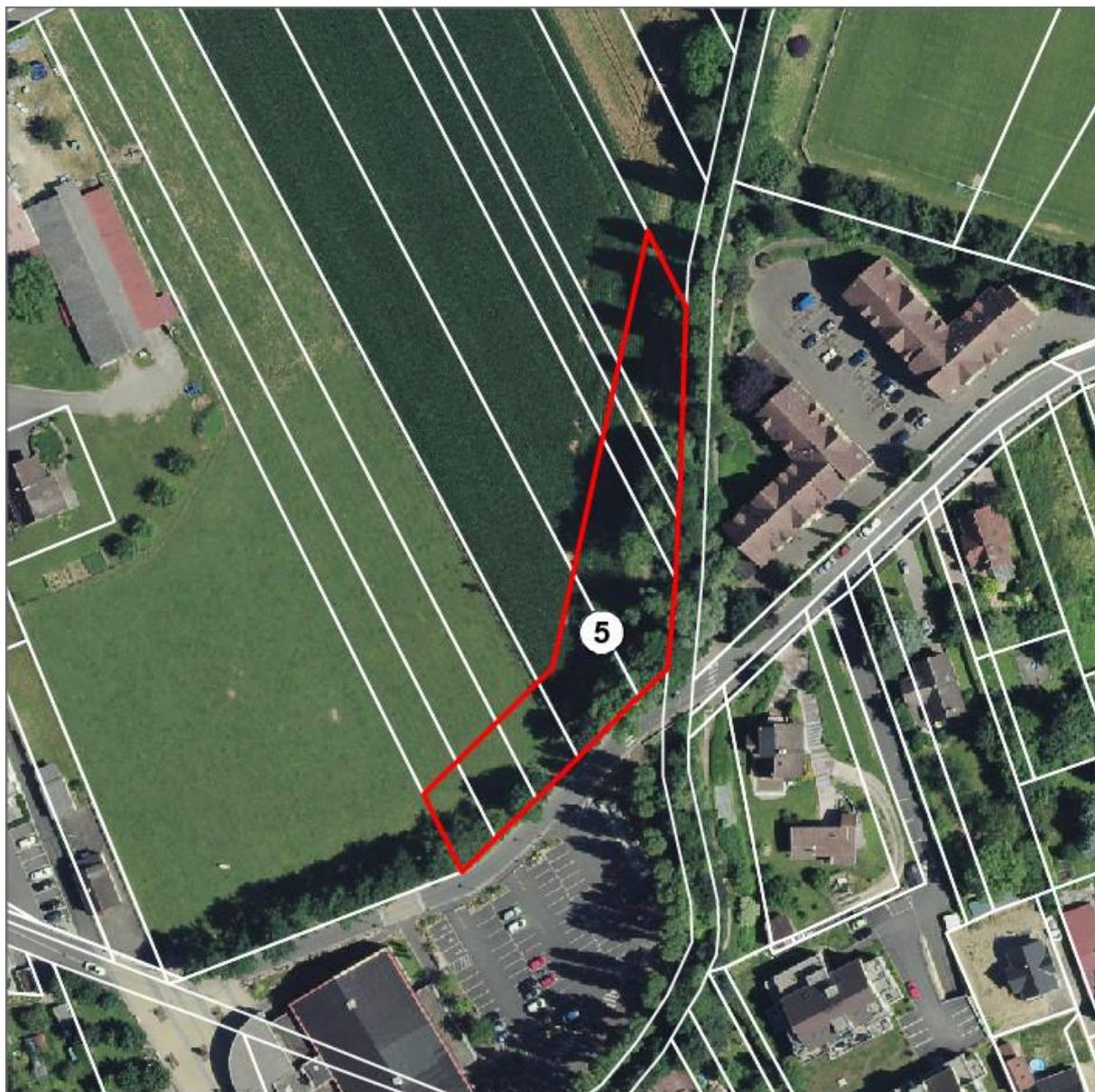


N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
4	UA, UB	Cinq élargissements ponctuels des rues Basse et Longue	Commune



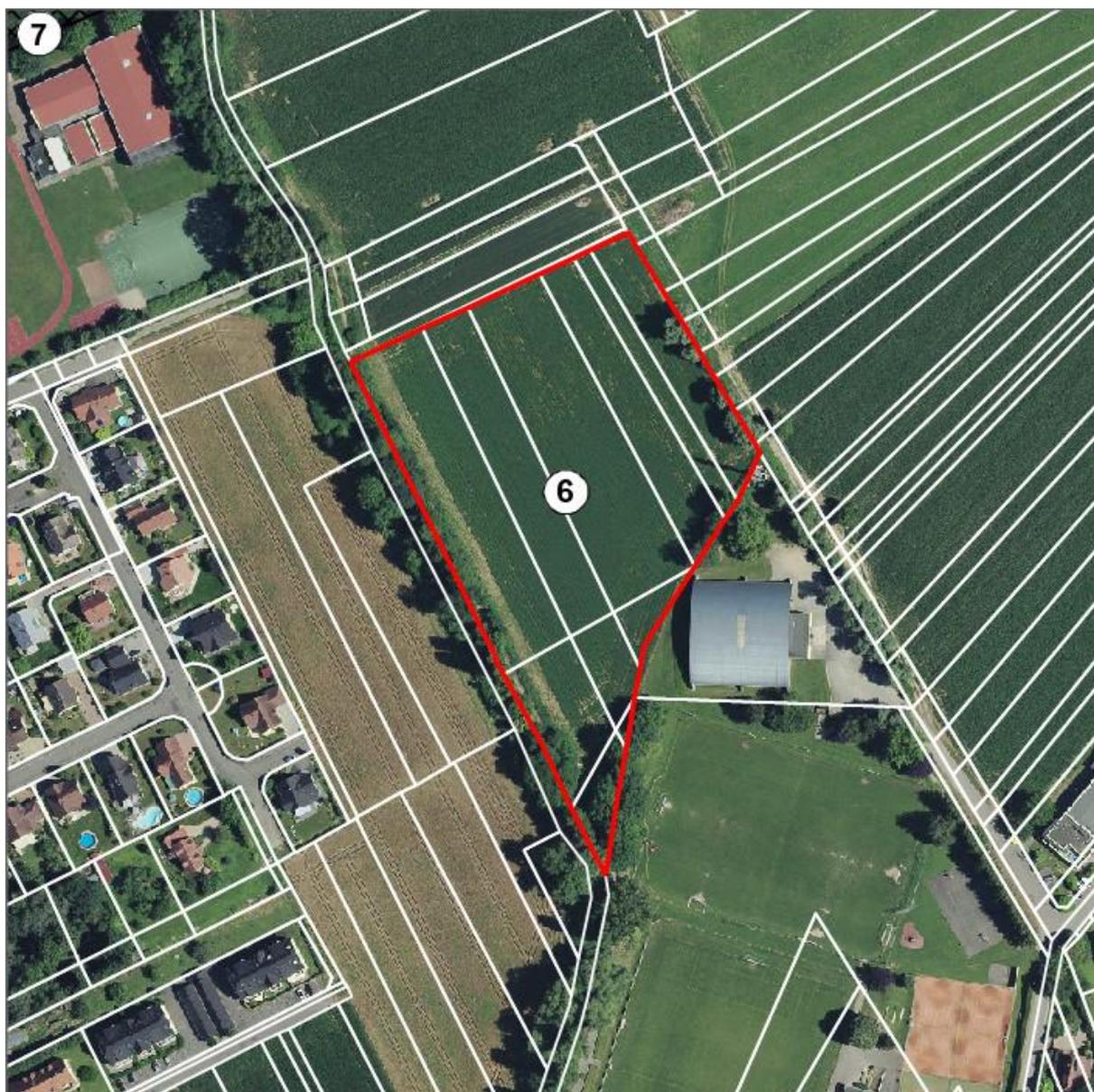
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
4	UA, UB	Cinq élargissements ponctuels des rues Basse et Longue	Commune

Emplacement réservé n°5



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
5	2AUd	Création d'une aire de stationnement (équipements de plein-air, pas de construction)	Commune

Emplacement réservé n°6



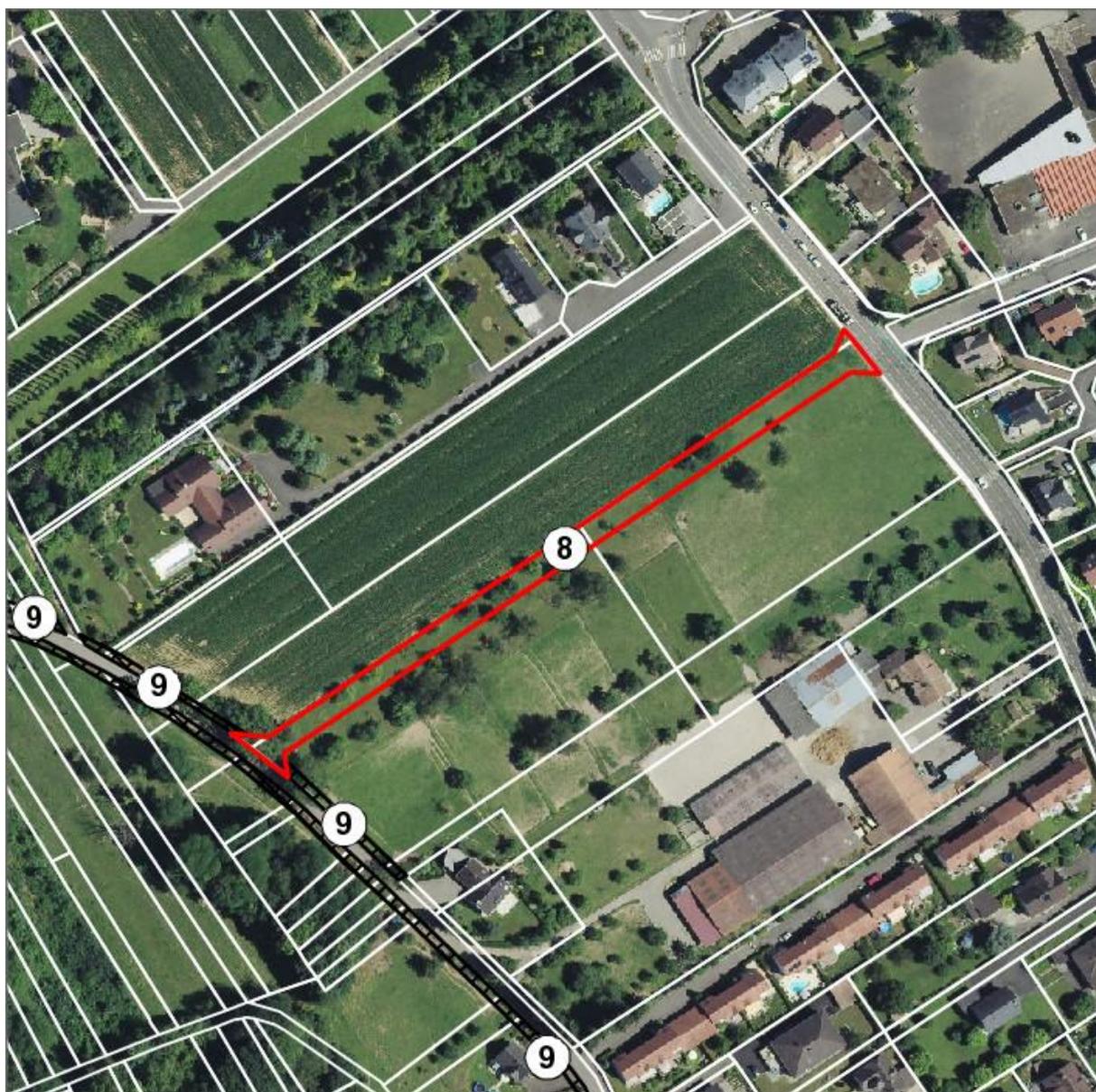
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
6	UBbi	Assise foncière pour la réalisation d'équipements sportifs de plein-air	Commune

Emplacement réservé n°7



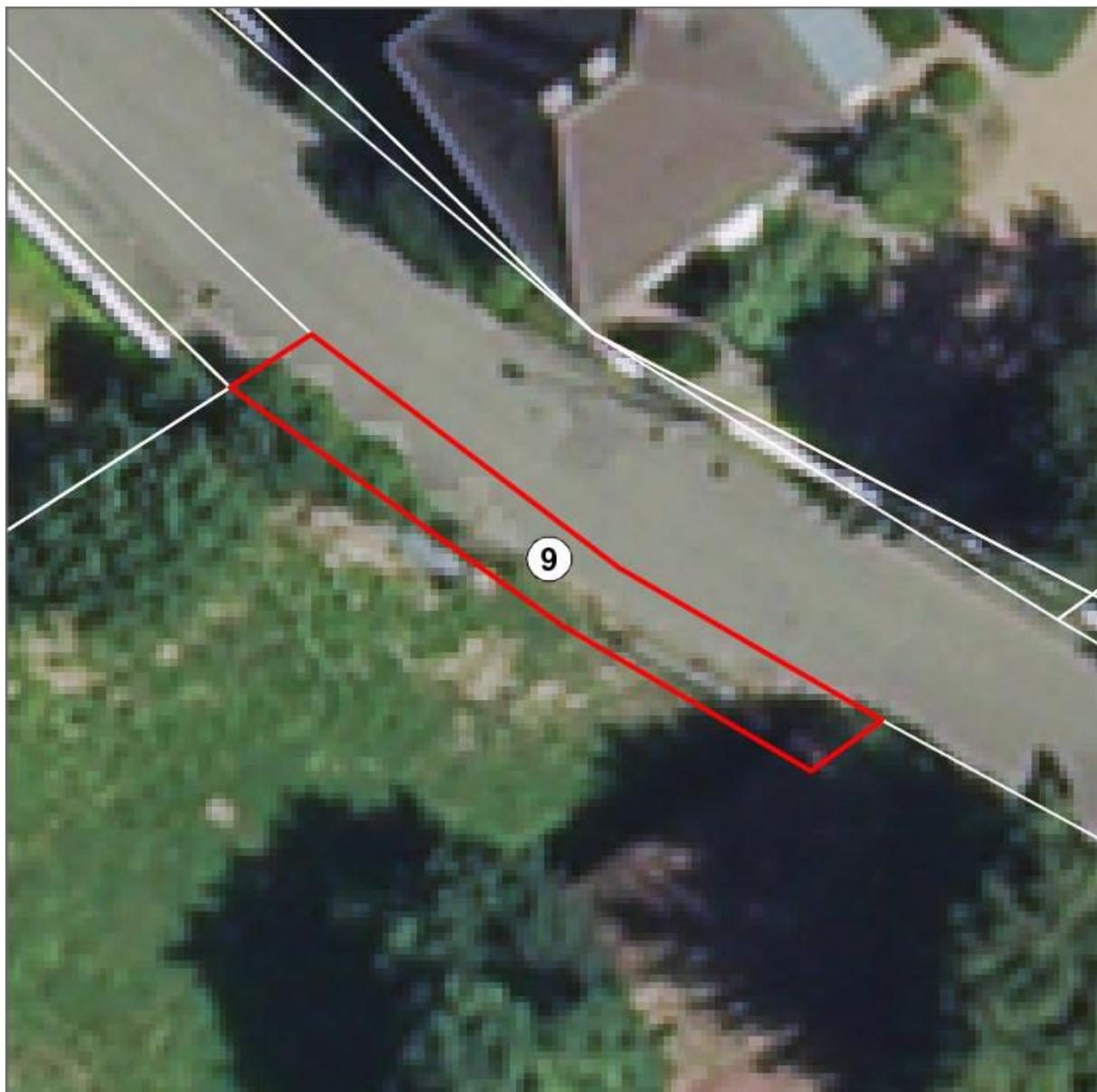
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
7	UBb	Assise foncière pour la réalisation d'équipements scolaires	Commune

Emplacement réservé n°8

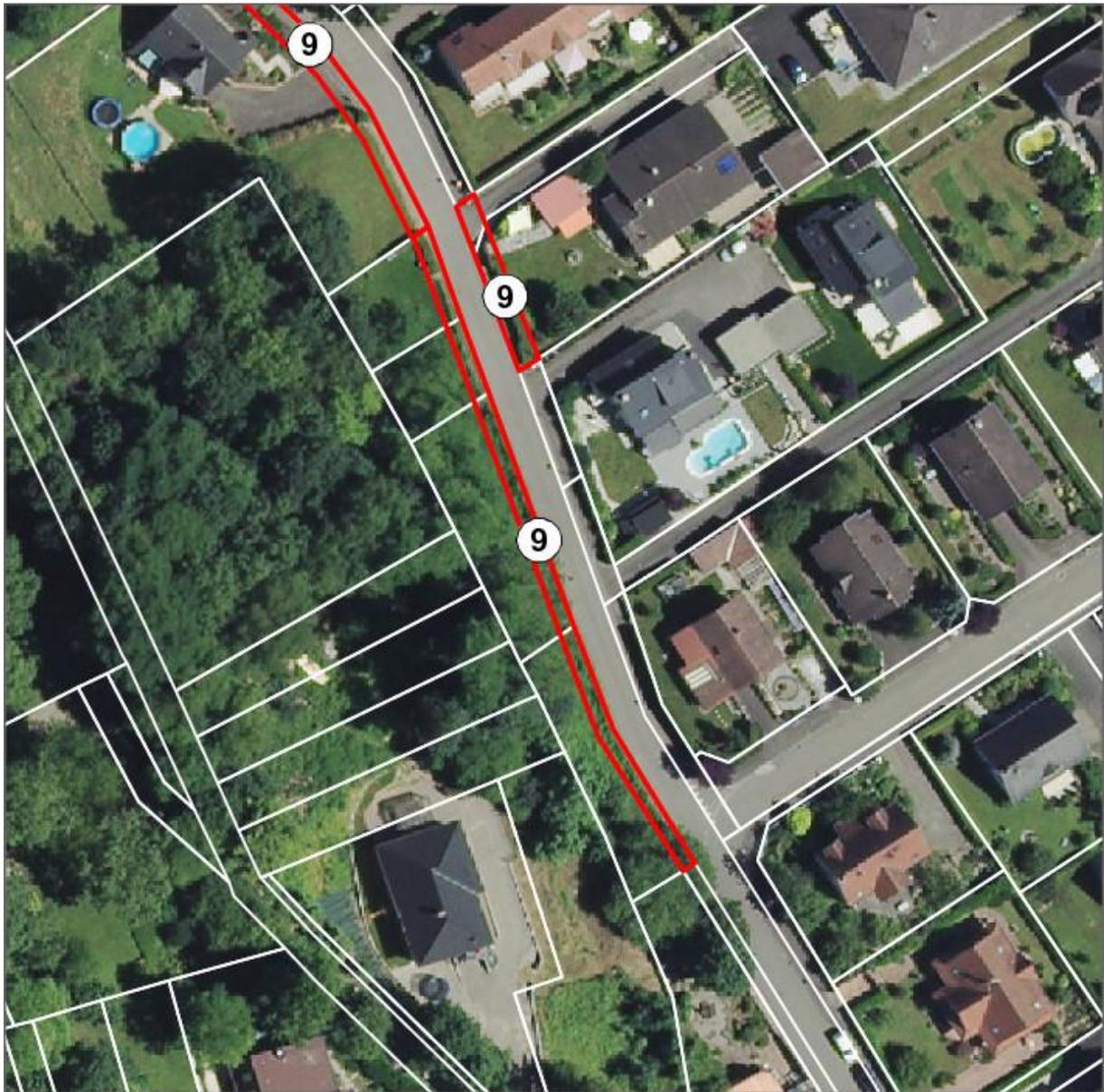


N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
8	1AUc3	Création d'un accès reliant la RD 201 à la rue du Sable	Commune

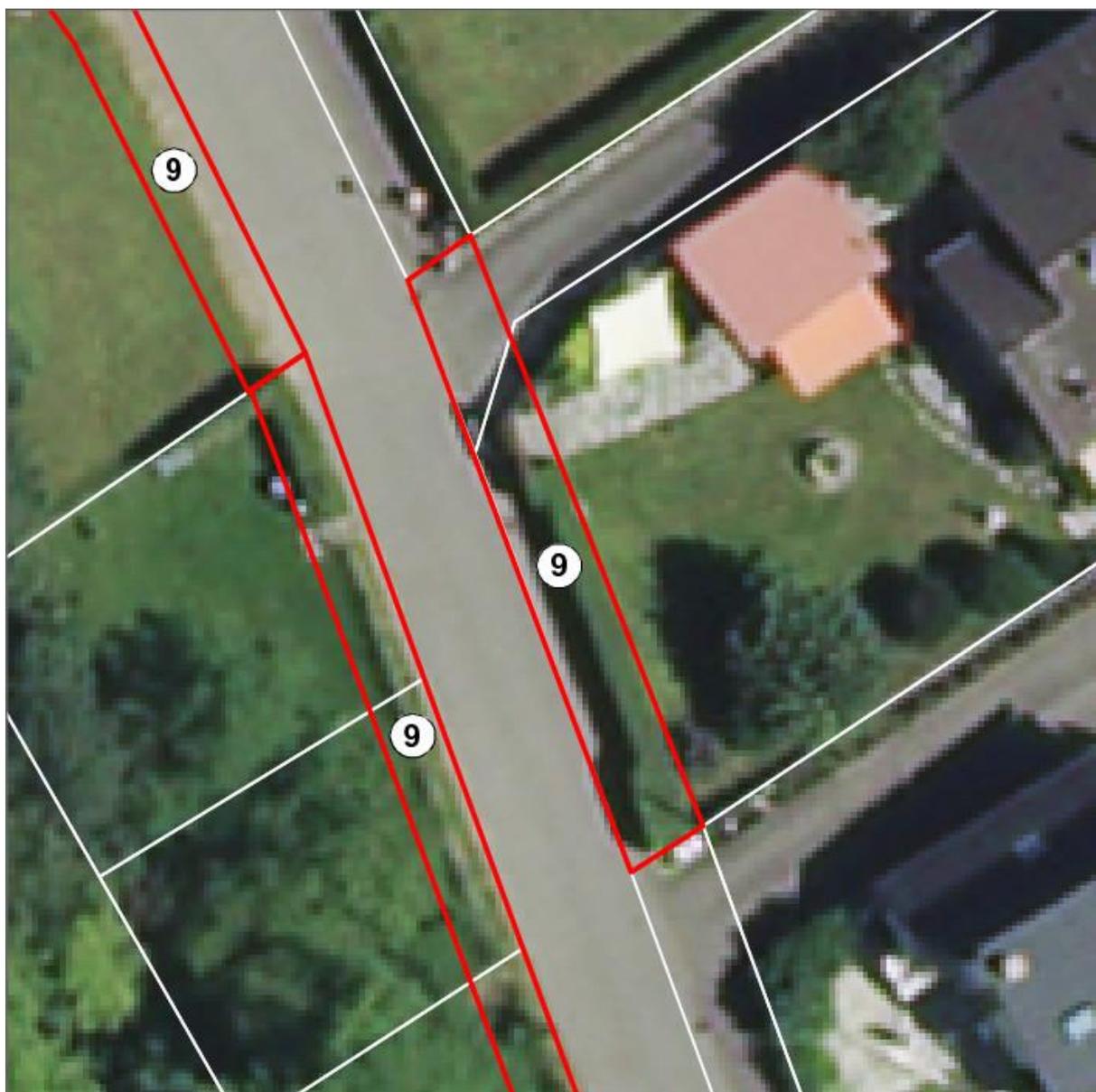
Emplacement réservé n°9



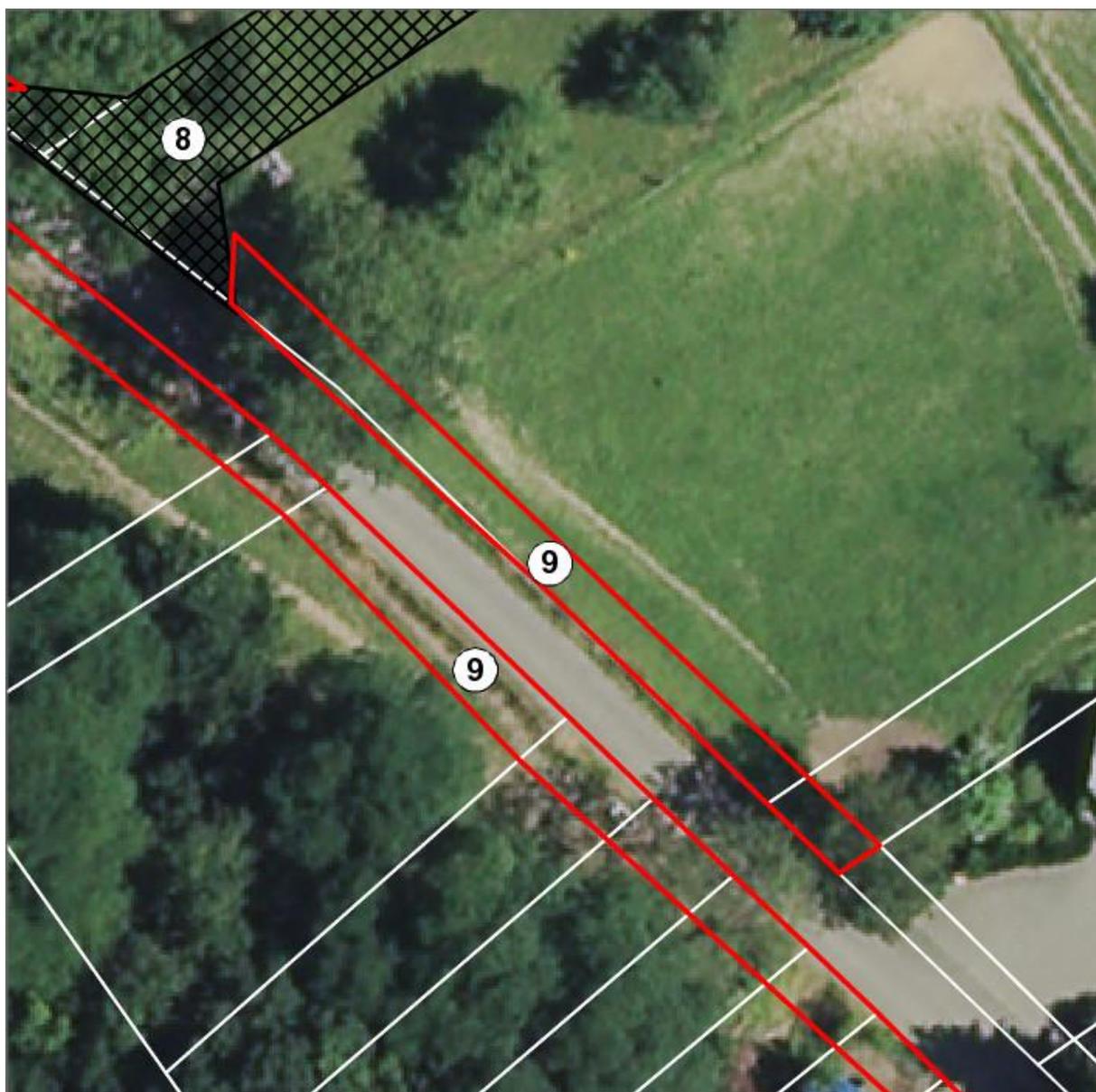
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



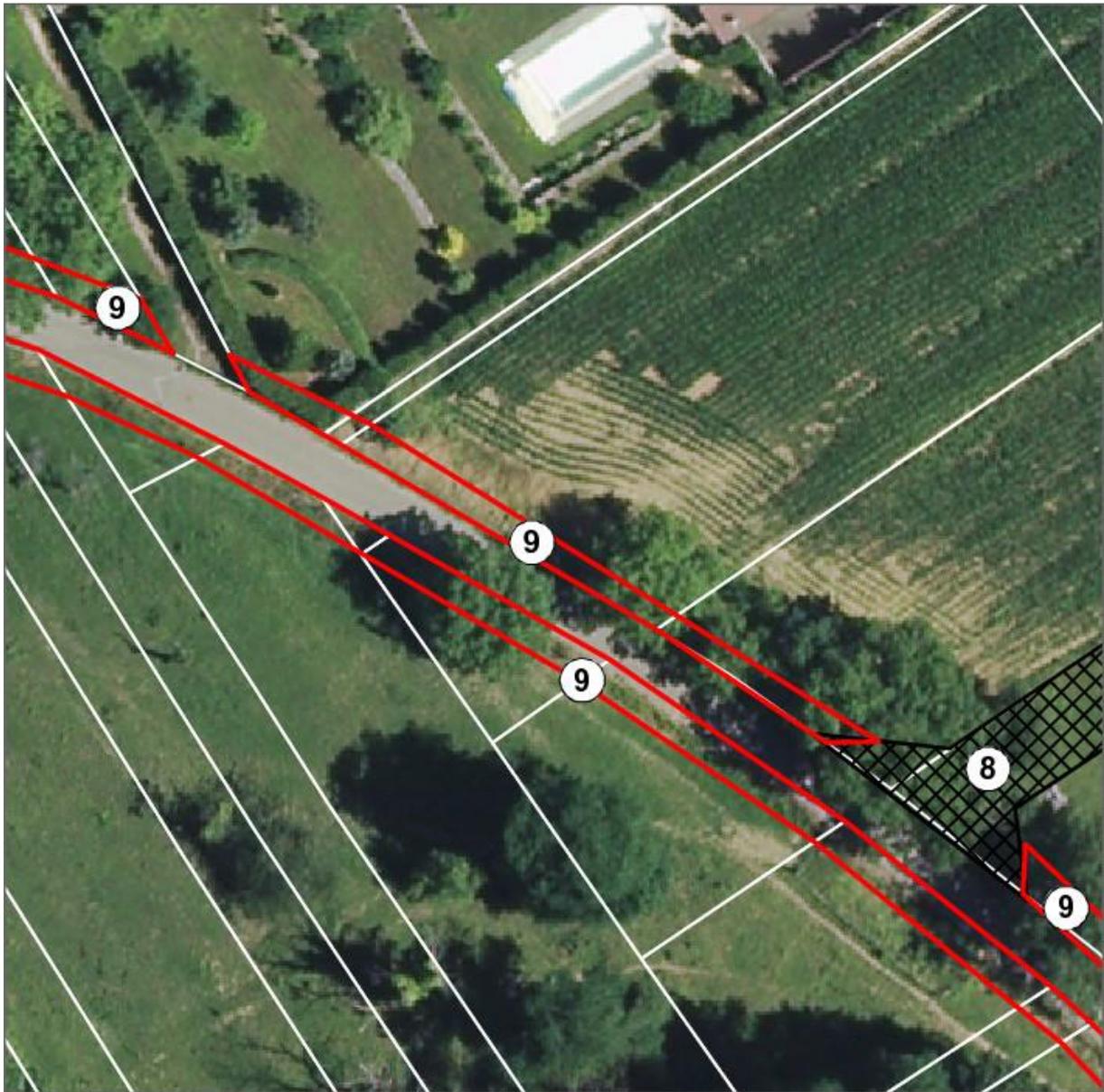
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



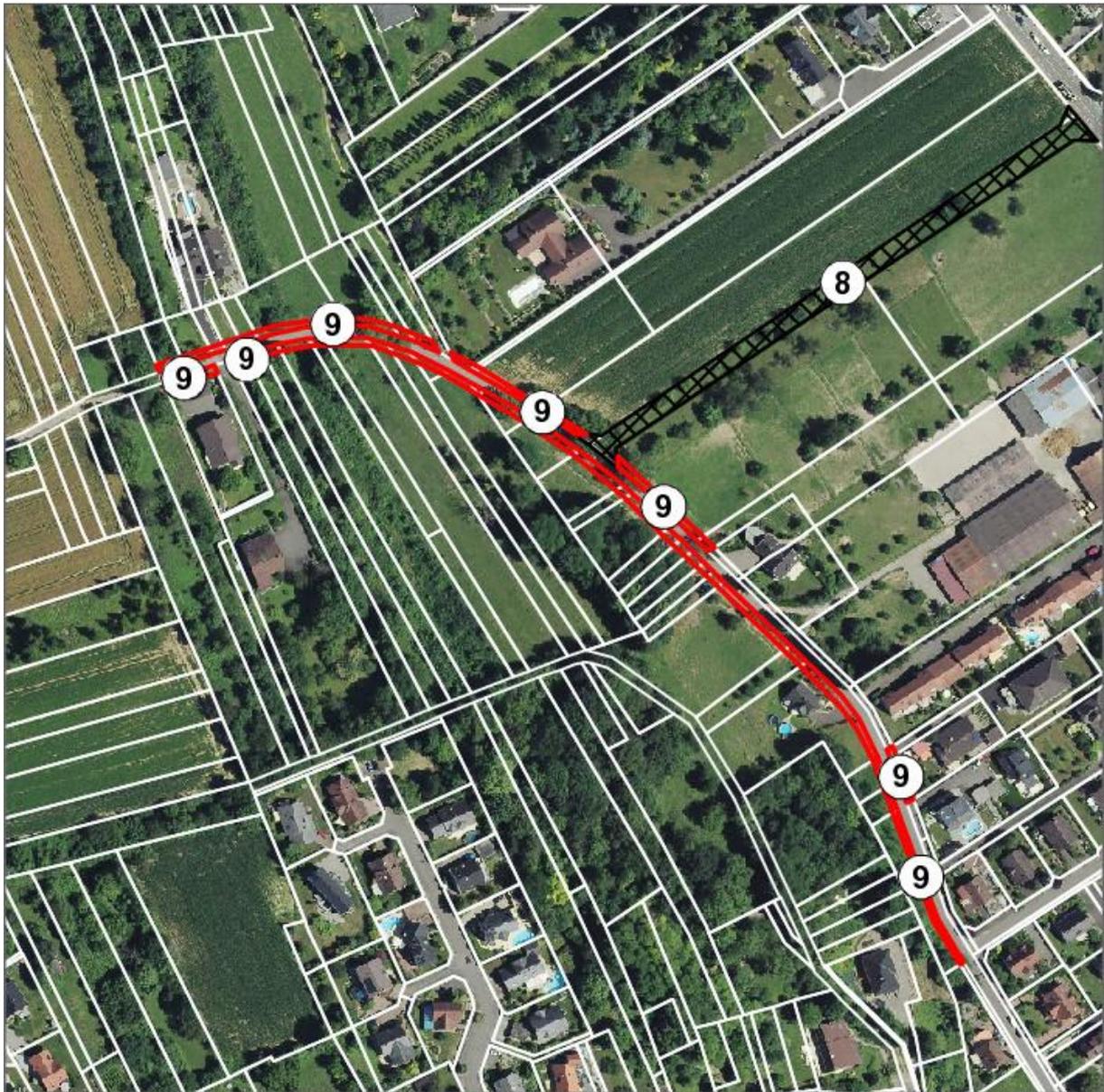
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



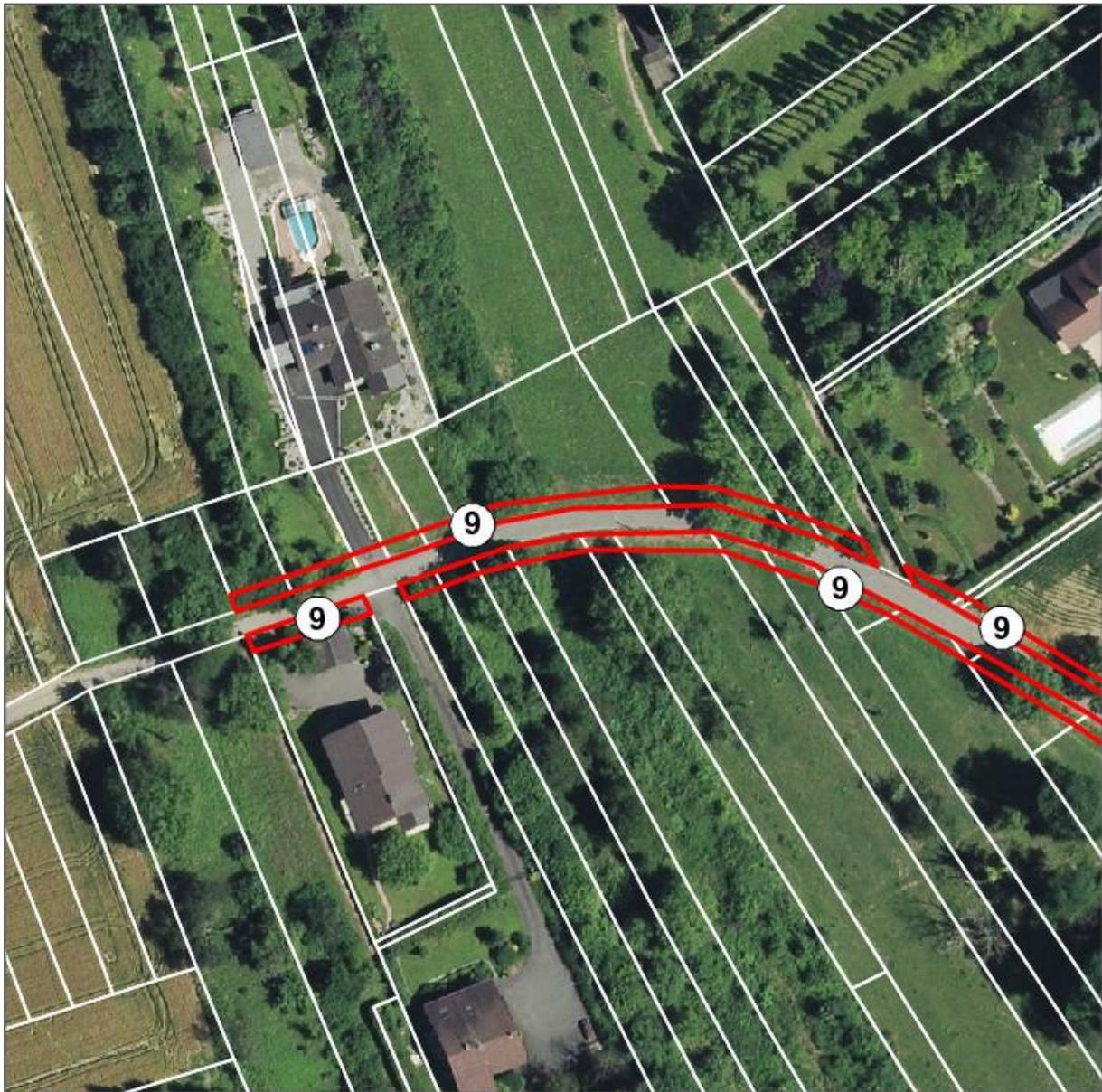
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune



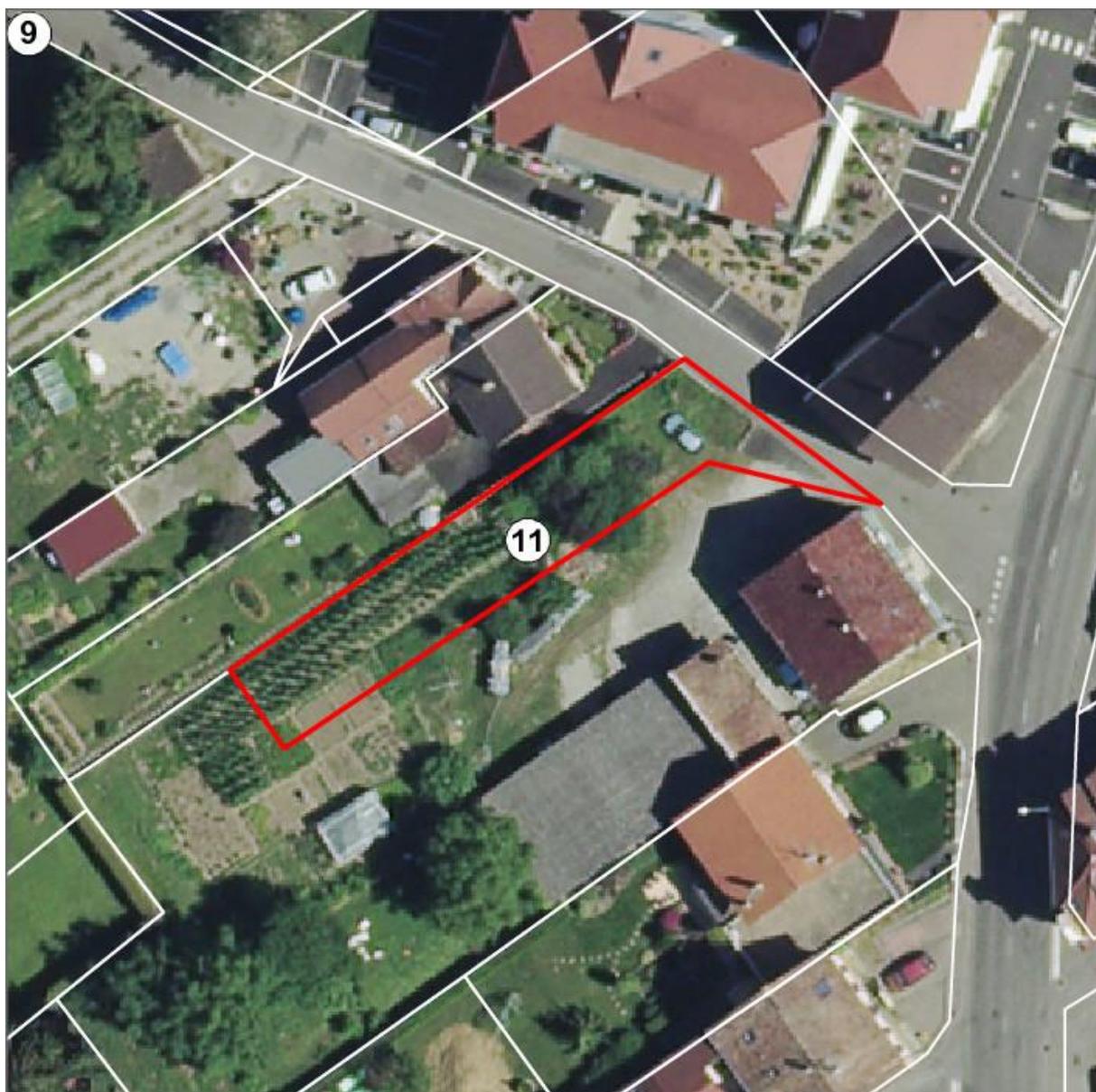
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
9	UB, UC, 2AUa, N	Elargissement de la rue du Sable	Commune

Emplacement réservé n°10



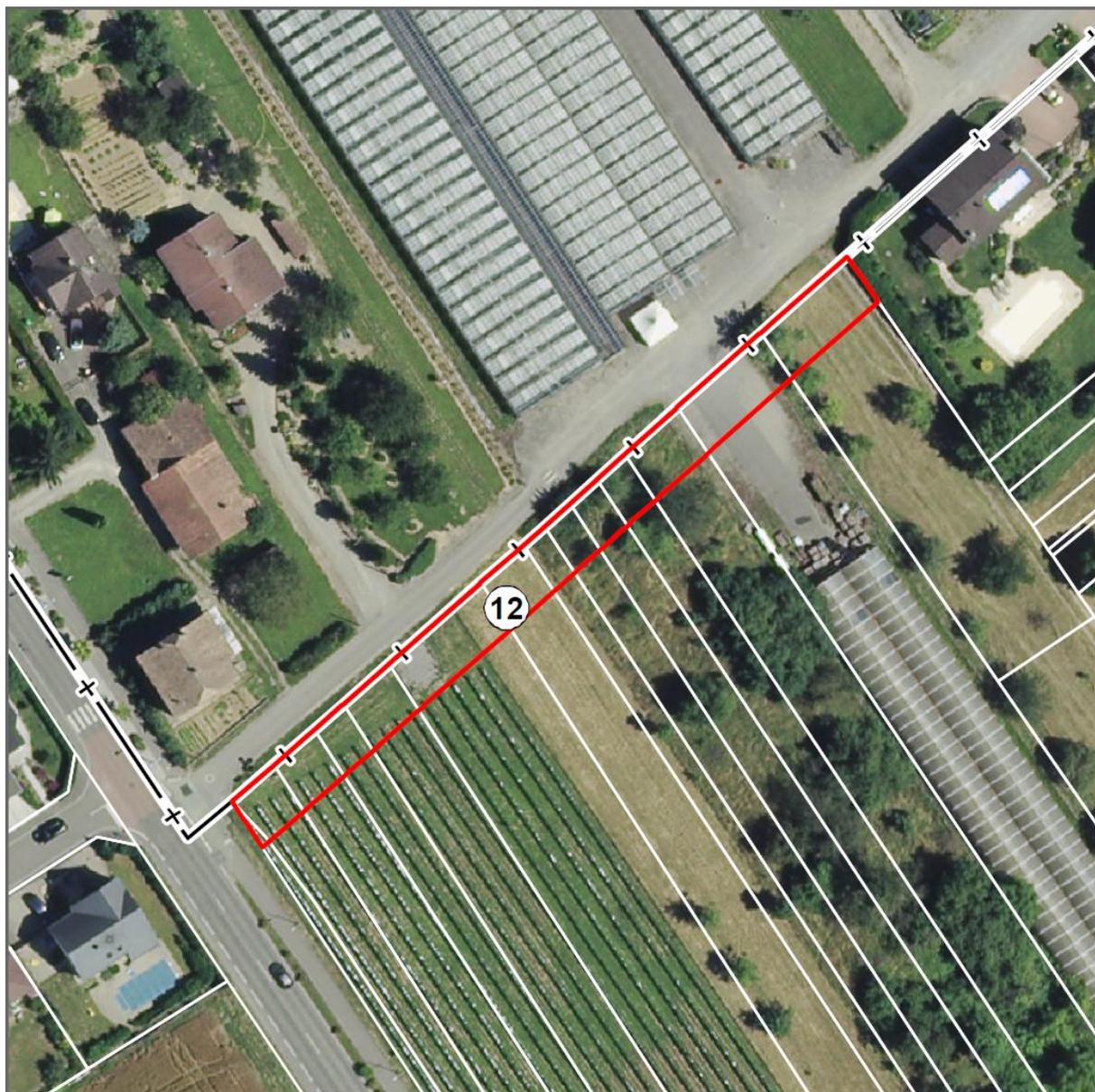
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
10	UB	Elargissement ponctuel de la rue Hallen	Commune

Emplacement réservé n°11



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
11	UA	Desserte publique du secteur 1AUb1	Commune

Emplacement réservé n°12



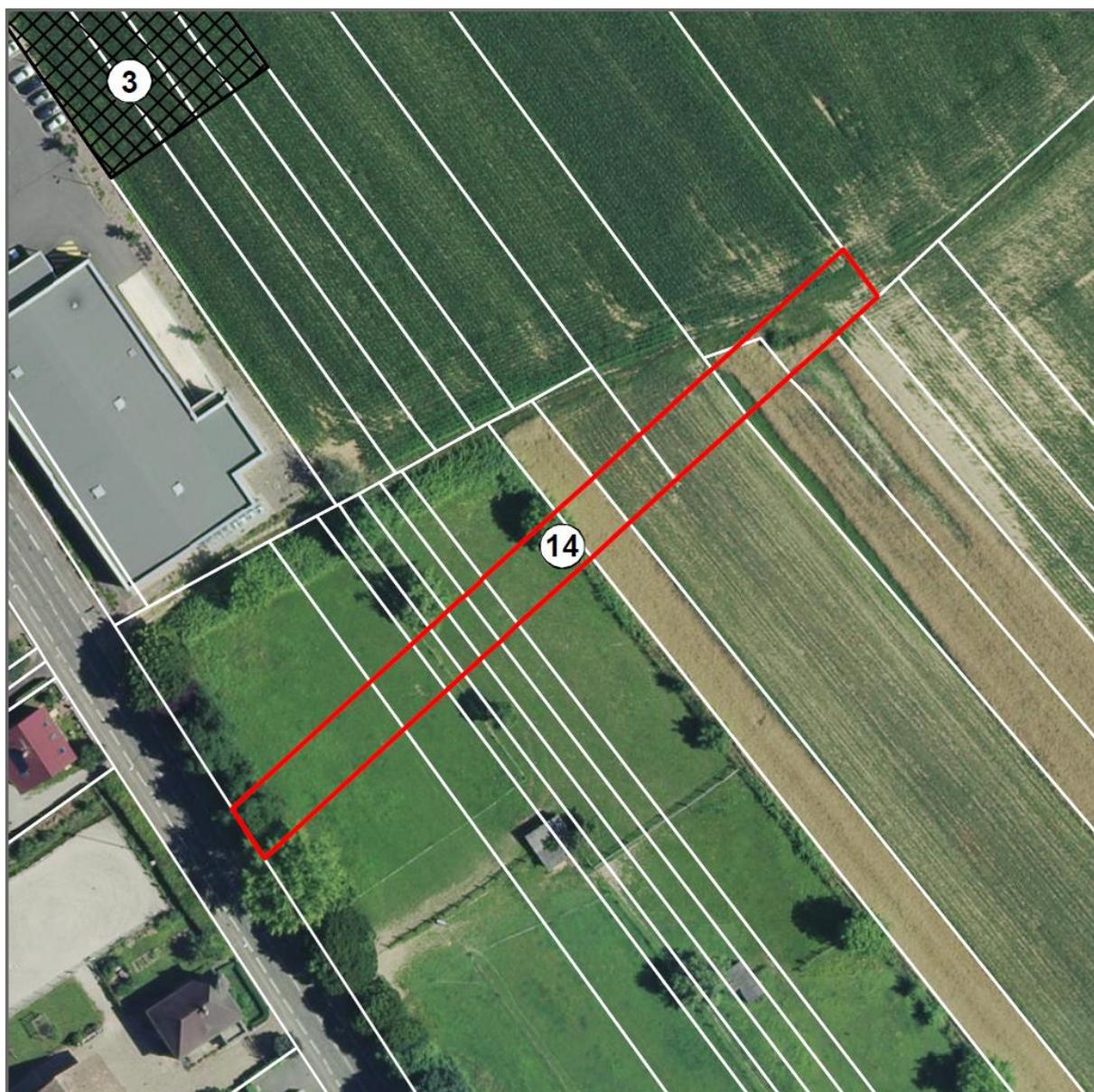
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
12	UC	Création de voirie (largeur 8 mètres)	Commune

Emplacement réservé n°13



N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
13	2AUe	Création de stationnements (parking-relais et/ou de covoiturage), local vélo	Commune

Emplacement réservé n°14



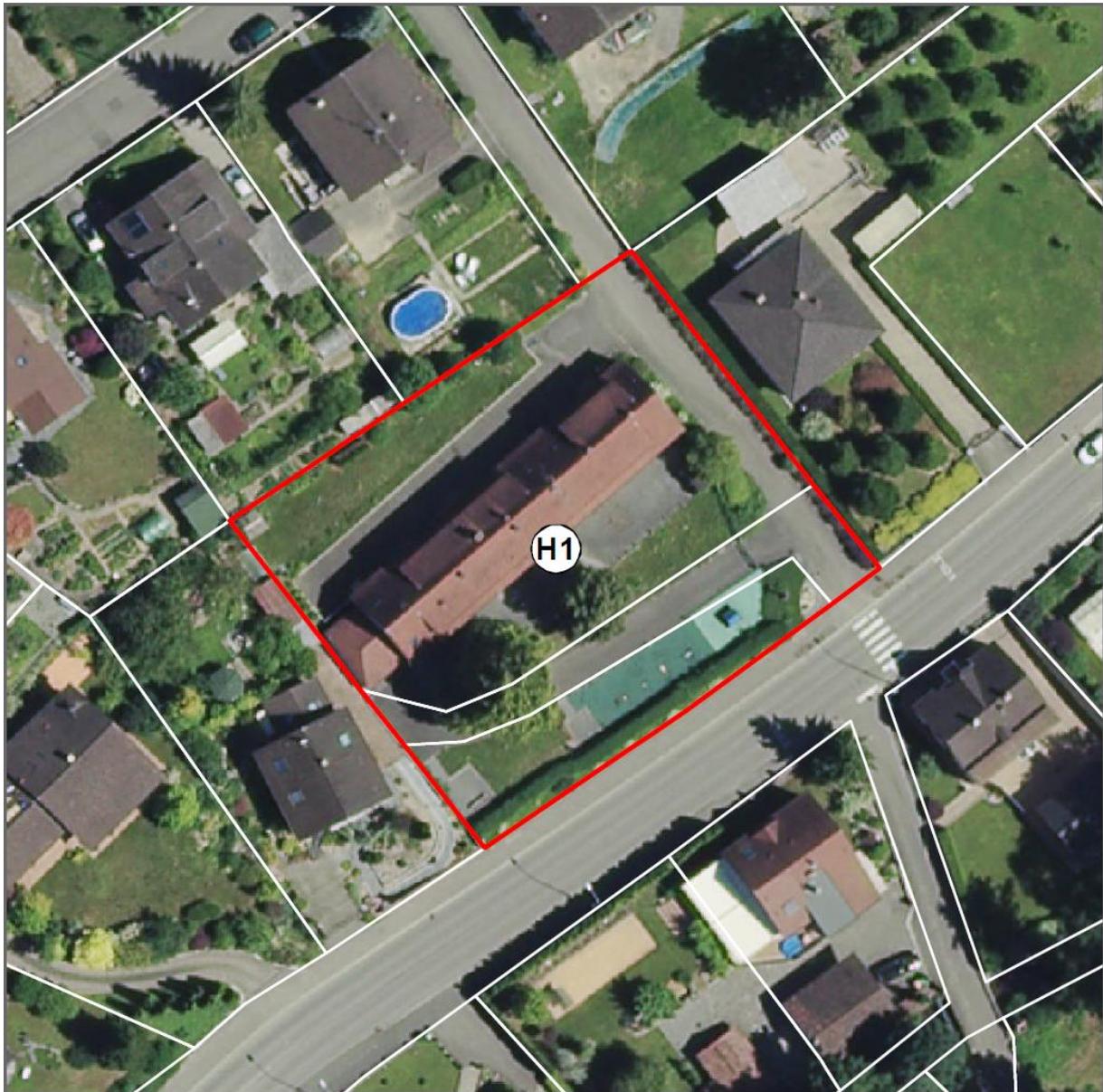
N° Plan de zonage	Zone ou secteur	Désignation de l'opération	Bénéficiaire
14	2AUe	Création d'une voie d'accès à la zone UE et de desserte de la zone 2AUe	Saint-Louis Agglomération

Liste des emplacements réserve de mixité sociale

N° Plan de zonage	Zones PLU affectées	Nature du programme
H1	UC	Le programme doit intégrer au moins 80% de logements locatifs sociaux, soit au moins 7 LLS
H2	UC	Le programme doit intégrer au moins 80% de logements locatifs sociaux, soit au moins 6 LLS
H3	UA	Le programme doit intégrer au moins 80% de logements locatifs sociaux, soit au moins 10 LLS

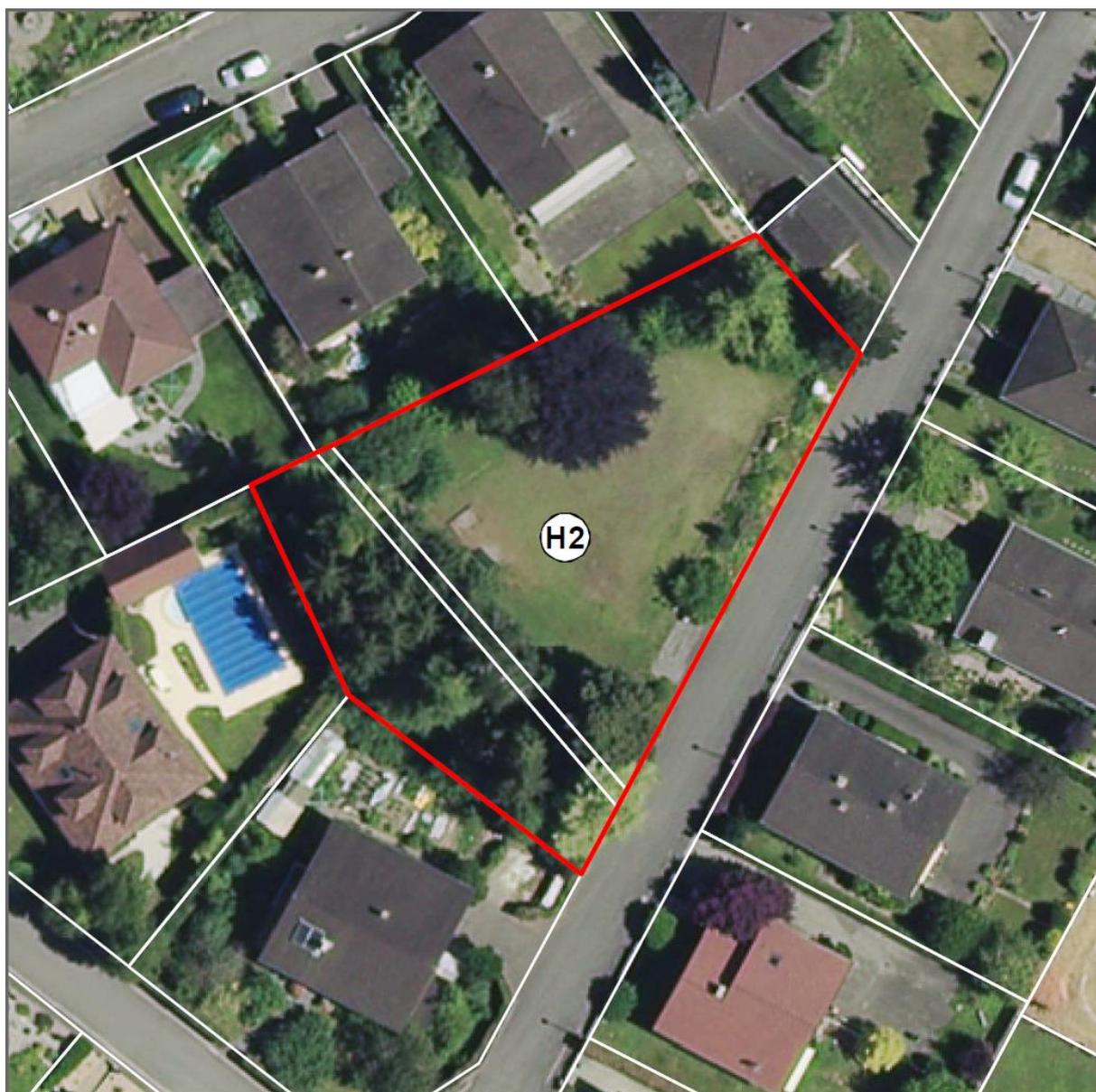
Extraits de plan

Emplacement réservé de mixité sociale n°H1



N° Plan de zonage	Zones PLU affectées	Nature du programme
H1	UC	Le programme doit intégrer au moins 80% de logements locatifs sociaux, soit au moins 7 LLS

Emplacement réservé de mixité sociale n°H2



N° Plan de zonage	Zones PLU affectées	Nature du programme
H2	UC	Le programme doit intégrer au moins 80% de logements locatifs sociaux, soit au moins 6 LLS

Emplacement réservé de mixité sociale n°H3



N° Plan de zonage	Zones PLU affectées	Nature du programme
H3	UA	Le programme doit intégrer au moins 80% de logements locatifs sociaux, soit au moins 10 LLS

