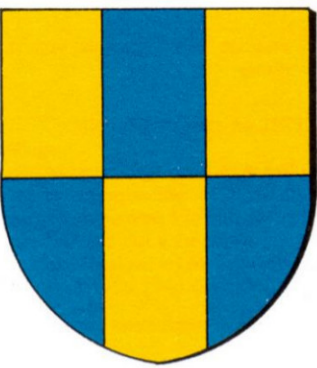




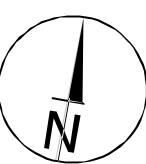
Hégenheim

3.e. Règlement graphique
Cartographie des secteurs de mixité sociale

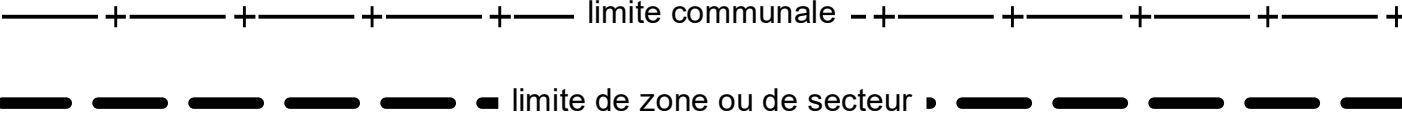
Document de travail



Octobre 2018



LIMITES



SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

Secteur de mixité sociale	Zones PLU affectées	Seuil de déclenchement des obligations de réalisation de logements locatifs sociaux	Pourcentage minimal de logements locatifs sociaux à produire
SMS1	UA, UB et UC	Opération de plus de 12 logements	25% minimum
SMS2	1AUb1, 1AUc1, 1AUc2 et 1AUc3	Opération d'aménagement d'ensemble	30% minimum

LOGEMENTS SOCIAUX EXISTANTS ET EN COURS DE CONVENTIONNEMENT

	Logements sociaux existants
	Logements communaux en cours de conventionnement

CONTRAINTES LIMITANT LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

	Zone C du Plan d'Exposition au Bruit – collectifs et opérations groupées interdits
	Aléas des zones inondables

